CERTIFICATE OF LAND

Date: 23-4-2021

File No. 280

Certified that the land measuring **6100 Sqm**. (Area of land in Square meters) is owned by the Decent Educational Trust (Name of the School/Society/Trust/Company under Sections 8) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details:

Sr.No.	Particulars Details	
1	Plot No. (s)/ Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No.(s) - /Khatauni No.(s)	2960&2961
2	Name of street//village, sub Division, District and State	Dhoom Manikpur, Tehsil-Dadri, Gautambuddh Nagar Uttar Pradesh
3	In terms of (give details of the document/deed i.e. Sale Deed/Conveyance Deed/Gift Deed/Lease Deed (with period in terms of no. of years)/Sub lease (with period in terms of no. of years) Allotment Letter etc.	Lease Deed. 30 Years (27/06/2018 to 27/06/2048)
4	Registration details: -	

Duly registered on -27/06/2018 Executed by –27/06/2018

Serial No. - 12756 Book no. -01 Volume no.- 12069 Page 377 to 390 etc

It is certified that the said entire land comprise of a single plot of land. It is further certified that DECENT PUBLIC SCHOOL , DHOOM MANIKPUR DADRI GAUTAMBUDDH NAGAR UP (Name of the School) is located on the above mentioned plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **6100 Sqm** (Area of land in Square meters) is bounded as follows:

North : PUBLIC ROAD

East : PUBLIC ROAD

West : REGISEDNSIAL AREA

South : REGISEDNSIAL AREA

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB- REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

उप निबन्धक दादरी
गौतम बुद्ध नगर

(Stamp and Signature)

(Name of Officer)

(Name of District

इतख़ाब खसरा ग्राम धूममानिकपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर बावत साल 1421 फसली

खसरा नं.	क्षेत्रफल बीघा/हे0	खतौनी खाता नं.	कृषक का नाम	नाम अधिकारी अध्यासीन	सिंचाई का साधन	खरीफ नाम जिन्स	खरीफ सिंचित	खरीफ असिंचित	रबी नाम जिन्स	रबी सिंचित	रबी असिंचित	जायद नाम जिन्स	जायद सिंचित	जायद असिंचित	दो फसली सिंचित	दो फसली असिंचित	गैमुमकिन नाम	गैमुमकिन क्षेत्रफल	पेड़	विवरण
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2860	0.395	806	डी सेन्ट एजुकेशन द्वारा टीकाराम शर्मा	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	स्कूल	0.395	φ	φ

इन्तखाब मुताबिक असल कागजात कम्प्यूटर नियम मुताबिक तैयार किया गया।

सुरेश कुमार (लेखपाल)

ह0 तहसील अधिकारी

श्रीराम फोटो स्टेट, दादरी फोन – 2665547 D-30

सत्यप्रतिलिपि मूल अभिलेख के अनुसार है।

ह0 लेखपाल

उ० च० आकार-पत्र [illegible] २२८

(नियम ६३)

तुलनात्मक खसरा (फर्द मुताबकत)

गांव [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नयी खाता खतौनी संख्या	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class)	सिंचाई का साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
		१८८३ मि.	१।३+४			असिंचित	
		१८८४ मि.	०१ / ३।।।+४		—	असिंचित	
२५१६	१।।।	१८८० / २	१।।।	४४०	जं०बी०स्थायी	—	
२५१६	१।।१	१८८० / १	१।।१	४६	ज० बी०स्थायी	—	
२५१७	०१	१८८१ मि.	०१	[illegible]	ज०बी०स्थायी	—	
२५१८	०३	१८८१ मि.	०३	२००३	जं०बी०स्थायी	—	
२५१९	११४+१६	१८८५ मि.	०२	१२४१	जं०बी०स्थायी	—	
		१८८६ मि.	०१+१६		ज० बी०स्थायी	—	
		१८८६ मि.	०१+२०		—	—	
		१८८८ मि.	०१+११		—	—	
		१८८५ मि.	०१		—	—	
		१८८१ मि.	०३ / ११४+१६		ज० बी०स्थायी	—	
२५६०	१४+१८	१८४६ मि.	११११+१६	४४०	जं०बी०स्थायी	असिंचित	४४०
		१८४५ मि.	०३+१८			असिंचित	
		१८४६ मि.	०४+४ / १४+१८			असिंचित	
						असिंचित	६०
२५६१	२।।+२	१८४४ मि.	२।।+२	६०			[illegible]
२५६२	२।।२+८	१८६६	२।।२+८	[illegible]		—	[illegible]
२५६३	०१	१८६६	०१	[illegible]		—	०१

१२।।।२+२

असिंचित ०४ | [illegible] ०४+१६ | [illegible] × | असिंचित ०४+१६ | [illegible] २।।२ | [illegible] ११४+१६ | [illegible] २।।२

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर — चकबन्दीकर्ता के हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

(नियम 97)

[illegible] अधिनियम की धारा 21 [illegible]

गांव [illegible] परगना .... तहसील दादरी जिला गाजियाबाद

1	खातेदार का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
	2	3	4	5	6	7
	धुरेन्द्रसिंह पुत्र नौरतन		२२६	१११)४+१९		४४०
	निवासी ग्राम		१४०२क	१११+६		
			२७५६	१११)		
			२७६०	५)४+१८		
			४	६)+४	६२.८०	
	चमेपाल व जयपाल		३९६	५)४+११		४४१
	पुत्रगण महेन्द्रसिंह नि.		४४२	१३)४+१३		
	ग्राम		१२०४	।)+८		
			३	२४।)४+१२	१८३.३०	
	चमेपाल व जयपाल पुत्र		११२१क	७)+८	१.६०	४४२
	गण महेन्द्रसिंह व कृष्णा					
	पालसिंह व रामप्रकाश					
	सिंह पुत्रगण नरेन्द्र					
	सिंह निवासी ग्राम					

[illegible]

J-12756

भारतीय गैर न्यायिक

उप कोषागार
दादरी (गौतम बुद्ध नगर)
14 JUN 2018
उप कोषाधिकारी

भारत INDIA

Rs. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

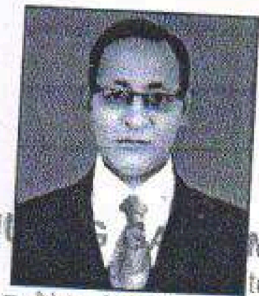
सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UT

AA 147487



ANURAG GAUTAM
Reg. No.- UP4
Ch. No.-4, Tehsil
(G.B.Nagar)
Mob.:- 9873188887

AN M
Reg. No.- UP46
Ch. No.-4, Tehsil Dadri
(G.B.Nagar)
Mob.:- 9873188887

किरायानामा

किराया	—	500/—रूपया मासिक
स्टाम्प	—	750/—रूपया
म्याद	—	दिनांक 27—06—2018 से 27—06—2048ई0तक

मै कि राधेश्याम सक्सैना पुत्र श्री कान्ती प्रसाद सक्सैना निवासी मौ0 गौतमपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर —फरीक अव्वल
पेन कार्ड नम्बर—CSRPS6127B

एवम

डीसेन्ट एज्यूकेशन ट्रस्ट 2/142 सै0—02 राजेन्द्र नगर गाजियाबाद रजिस्टेशन नम्बर—74/2009 द्वारा टीकाराम शर्मा पुत्र श्री हुक्म चन्द शर्मा निवासी आर्दश नगर निकट अंशू पब्लिक स्कूल दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर— फरीक दोयम पेन कार्ड नम्बर—AOIPS0965A मोबाईल नम्बर—9312131465

राधेश्याम

15 27-6-18

क्रम सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....2.......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]

स्टाम्प का मूल्य ....50..........

(सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता)

ला0 [illegible] अवधि 31-3 ....

तहसील कम्पाउन्ड दादरी, गौतमबुद्धनगर

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 585787

विदित हो कि स्थित एक किता आवासीय खाली प्लाट स्थित ग्राम धूम मानिकपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में खाता संख्या–1145 के खसरा नम्बर–2961 रकबा–0.6970 हैक्टेयर में से 0.2343 हैक्टेयर का मै फरीक अव्वल सकमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूँ। मुझ फरीक अव्वल के उक्त सम्पत्ति आज की तारीखतक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर विवादित नही है अतः अब मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्धि बुद्धि से अपनी उक्त प्लाट को फरीक दोयम को दिनांक 27–06–2018 से दिनांक 27–06–2048 तक के वास्ते अंकन 6,000/–रू0 वार्षिक किराये पर देनी तय कर दी है निम्न शर्तो की पाबन्दी हम फरीकैन व हमारे वारिसान पर रहेगी–

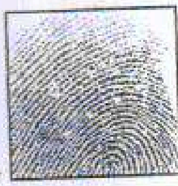
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री राधेश्याम सक्सैना, पुत्र श्री कान्ती प्रसाद सक्सैना

निवासी: मौ० गौतमपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: व्यापार

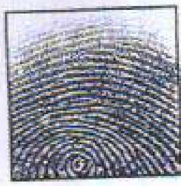


पट्टा गृहीता: 1

श्री डीसेन्ट एजूकेशन टरस्टके द्वारा टीकाराम शर्मा, पुत्र श्री हुक्म चन्द शर्मा

निवासी: आर्दश नगर निकट अंशू पब्लिक स्कूल कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: शिक्षक



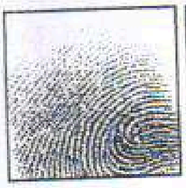
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय गोयल , पुत्र श्री धर्मपाल

निवासी: शिवपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

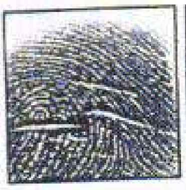


पहचानकर्ता : 2

श्री जवाहर गौतम, पुत्र श्री स्व० रतन सिंह

निवासी: मौ० गौतमपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

पी० के० अस्थाना
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 585788

1. यह कि तयशुदा प्लाट का किराया फरीक अव्वल को फरीक दोयम द्वारा प्रतिमाह अग्रिम रूप से अदा किया जायेगा।
2. यह कि तयशुदा प्लाट पर फरीक दोयम अपनी सुविधानुसार कार्य करने व कच्चा निर्माण करने का हकदार होगा जिसमें मुझ फरीक अव्वल को कोई आपत्ति नही होगी।
3. यह कि तयशुदा प्लाट की बावत बिजली व पानी इत्यादि के बिल की जिम्मेदारी फरीक दोयम की रहेगी तथा बिल जमा करने के उपरान्त रसीद फरीक अव्वल को दी जायेगी।

राधेश्याम

17
15 27-6-18

क्रम सं0 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की मूल्य ....

(सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता)

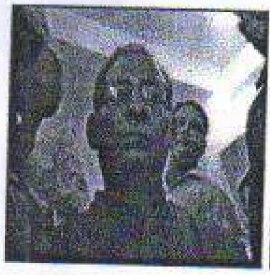
ला0 नं0 21 अवधि 31-3 ...

तहसील कम्पाउण्ड दादरी, गौतमबुद्धनगर

बिक्री सीमा 15000/-

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल- 500 स्टाम्प शुल्क- 750 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 810



श्री ड्रीमन्ट एजूकेशन टरस्टके द्वारा टीकाराम शर्मा ,
पुत्र श्री हुक्म चन्द शर्मा
व्यवसाय : शिक्षक
निवासी: आर्दश नगर निकट अंशू पब्लिक स्कूल कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉंक 27/06/2018 एवं 02:27:49 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर

4. यह कि तयशुदा प्लाट में फरीक दोयम कोई भी ऐसा परिवर्तन करने का हकदार नही होगा जिसके द्वारा प्लाट को को क्षति पहुंचे।
5. यह कि दोनो पक्षो के विकल्प में एक माह के नोटिस द्वारा किरायेदारी समाप्त की जा सकती है
6. यह कि 30 वर्ष बाद दोनो पक्षो की रजामन्दी पर आगे के किरायेदारी में बढोत्तरी कर समय सीमा बढाई जा सकती है। यदि आगे के लिए समयसीमा नही बढाई गई तो द्वितीय पक्ष मियाद गुजरने पर वर्णित सम्पत्ति को खाली करके प्रथम पक्ष के कब्जे मे दे देगा किसी अन्य को कब्जा आदि नही दिया जायेगा।

राधेश्याम

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 904602

7. यह कि फरीक दोयम उक्त प्लाट को किसी अन्य व्यक्ति को किराये पर देने का हकदार नही होगा।

8. यह कि दोनो फरीकैन रजामन्द है कि उपरोक्त किरायानामा को एक माह के बाद कभी भी अभित्याग कर सकते है जिसमें हम दोनो सहमत है।

9. यह कि उपरोक्त तमाम शर्तो के दोनो पक्षकार व वारिसान पक्षकार पूर्ण रूप से आमिल व पाबन्द रहेगे।

राधेश्याम

27-6-18

क्रम सं0 18/15 स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की मूल्य ....50......

(सुरेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता)

ला0 नं0 21 अवधि 31-3 ....

तहसील कम्पाउन्ड दादरी, गौतमबुद्धनगर

बिक्री सीमा 15000/-

अतःयह किरायानामा विलेख बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थित चित्त की दशा में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे/

गवाह 1:–
संजय गोयल पुत्र श्री धर्मपाल
निवासी शिवपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मोबाईल नम्बर–9312378772

गवाह 2:–
जवाहर गौतम पुत्र स्व0 श्री रतन सिंह
निवासी मौ0 गौतमपुरी कस्बा दादरी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

दिनांक 27–06–2018ई0 मसौदाकर्ता:– अनुराग गौतम एडवोकेट चेम्बर नम्बर–04 तहसील कम्पाउड दादरी।

ANURAG GAUTAM
Advocate
Reg. No.- UP4665/1_
Ch. No.-4, Tehsil Dadri
(G.B.Nagar)

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 12069 के पृष्ठ 377 से 390 तक
क्रमांक 12756 पर दिनाँक 27/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 अस्थाना
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर